

**ORDINE DEGLI AVVOCATI DI POTENZA**  
**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**FINALIZZATO A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTENZIONATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO (mediato e procedimentalizzato) DI LAVORI. (art. 50 comma 1, lett. a) d.lgs. 36/2023**

Termine entro cui presentare l'adesione alla presente manifestazione, pena la non ammissione: **16 ottobre 2023 ore 12.00.**

**Il Presidente dell'Ordine**

- Premesso che** nella propria programmazione delle attività sono stati inseriti i lavori di manutenzione straordinaria per la *realizzazione di lavori finalizzati al cambio di destinazione d'uso del terrazzo coperto sito al 5° Piano del Palazzo di Giustizia di Potenza in locali ad uso ufficio a servizio del COA*;
- Premesso che** per tali opere è stato acquisito il parere preventivo dell'ASP e i nulla osta dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" e dell'U.D. "Urbanistica e Gestione Territorio";
- Visto** il progetto delle opere a cura dell'ing. Roberto Missanelli;
- Premesso che** in esecuzione della delibera del 24 LUGLIO 2023 è attivata la presente procedura per il successivo affidamento dei lavori

L'Ordine degli Avvocati di Potenza intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura per l'Affidamento dei ***lavori di manutenzione straordinaria*** di seguito descritti:

**Descrizione dell'Opera**

*Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al cambio di destinazione d'uso del terrazzo coperto sito al 5° Piano del Palazzo di Giustizia di Potenza in locali ad uso ufficio a servizio del COA.*

Gli interventi previsti nel progetto riguardano essenzialmente:

- Demolizione di pavimentazione esistente;
- Realizzazione di pareti divisorie interne con pareti in cartongesso;
- Realizzazione di parete esterna a confine della *porzione di lastrico rialzato*;
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico;

- Realizzazione di nuovo impianto di condizionamento estivo e invernale mediante l'installazione di pompa di calore;
- Posa in opera di nuova pavimentazione;
- Posa in opera di controsoffitto;
- Posa in opera di nuovi infissi esterni;
- Sostituzione degli infissi presenti che delimitano il terrazzo dall'area disimpegno;
- Posa in opera di bussole interne;
- Tinteggiature interne;
- Opere di finitura e completamento.

Le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici, andranno inviate **esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo: [ord.potenza@cert.legamail.it](mailto:ord.potenza@cert.legamail.it);

### **Criterio di aggiudicazione**

La procedura che, successivamente alla presente manifestazione di interesse sarà svolta, è identificata come "Affidamento diretto" (mediato e procedimentalizzato), ex art. 50, comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023, con invito rivolto a 3 operatori, se esistenti in tale numero, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da non intendersi soltanto in senso economico ma secondo le informazioni tecniche definite, in sede di offerta, rispetto all'importo presunto sull'elenco prezzi, previa valutazione dei preventivi utilmente pervenuti, come da relazione istruttoria del RUP;

L'importo complessivo dei lavori da affidare è pari ad €. **64.823,36** oltre oneri della sicurezza pari ad €. **2.592,93** (4% dell'importo), non soggetti a ribasso.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, in questa fase di indagine di mercato, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura presentando la propria candidatura tramite *Dichiarazione di interesse alla selezione*.

L'utilizzo del modello *Dichiarazione di interesse alla selezione* predisposto dalla Stazione Appaltante, non è obbligatorio; qualora, pertanto, i soggetti richiedenti decidano di non utilizzarlo, dovranno comunque rendere tutte le dichiarazioni contenute nel modello stesso, pena la non ammissione della richiesta.

Con la pubblicazione del presente avviso pubblico, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ordine degli Avvocati di Potenza.

L'Ordine degli Avvocati di Potenza, si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione del successivo affidamento per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna

pretesa, o di continuare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola idonea manifestazione di interesse e di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida.

## **1. Stazione Appaltante – Soggetto Attuatore**

**1.1** - La stazione appaltante / Soggetto attuatore è l'Ordine degli Avvocati di Potenza - *C.F. 80009070766 PEC:* [ord.potenza@cert.legamail.it](mailto:ord.potenza@cert.legamail.it)

**1.2**- Espletamento della procedura in modalità telematica

**1.3** - Responsabile del Procedimento: avvocato Francesco Canzoniero, nella veste di Consigliere Tesoriere

## **2. Principali elementi della procedura di affidamento – Modalità di svolgimento**

**2.1** - Luogo di esecuzioni

Palazzo di Giustizia, Via Nazario Sauro, – 85100 Potenza.

**2.2** - Natura dei lavori

Opere di manutenzione straordinaria

**2.3** - Valore dell'appalto – categorie prevalenti

<b>Importo totale lavori</b>	
Categoria OG 1	€. 44.971,30
Categoria OS 28	€. 14.243,72
Categoria OS 30	€. 5.608,34
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.592,93

**2.4** - Criteri di valutazione dell'offerta – Nella fase successiva

Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da non intendersi soltanto in senso economico ma secondo le informazioni tecniche definite, in sede di offerta, rispetto all'importo presunto sull'elenco prezzi, previa valutazione dei preventivi utilmente pervenuti, come da relazione istruttoria del RUP;

## **3. Requisiti minimi di partecipazione alla manifestazione**

I requisiti dovranno essere posseduti dall'Operatore economico al momento della partecipazione alla manifestazione di interesse.

### 3.1 – Requisiti di ordine generale

Possono presentare Dichiarazione di interesse alla selezione gli operatori per i quali NON sussistono cause di esclusione (d.lgs. 36/2023).

La comprova del requisito è fornita tramite autodichiarazione - resa ai sensi del DPR 445/2000, in uno con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante Dichiarazione di interesse alla selezione.

### 3.2 – Requisiti minimi di idoneità professionale

a) *Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio per settori di attività adeguati con quelle oggetto della presente procedura;*

b) *Iscrizione all'INAIL, INPS, Cassa Edile ed in regola con i versamenti dei rispettivi contributi.*

Per la comprova del requisito a) l'operatore allega visura camerale; per la comprova del requisito b) *DURC*.

### 3.3 – Requisiti di capacità economica e tecnica professionale

Qualificazione SOA, per la sola categoria prevalente (OG1) richiamata al punto 2.3 o avvalimento (d.lgs. 36/2023).

La comprova del requisito è fornita allegando attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 207/2010 o autodichiarazione di possesso - resa ai sensi del DPR 445/2000, in uno con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante Dichiarazione di interesse alla selezione.

## 4. Sopralluogo

I soggetti che partecipano alla manifestazione, in questa fase dichiarano di aver preso visione dei luoghi ove si eseguiranno i lavori di cui al punto 2) della Dichiarazione di interesse alla selezione.

## 5. Condizioni - Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno inviare Dichiarazione di interesse alla selezione contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conformemente alla Dichiarazione di interesse alla selezione predisposta dalla S.A., debitamente compilata e sottoscritta con firma autografa dal Legale Rappresentante inviata **esclusivamente a mezzo PEC** al seguente indirizzo: [ord.potenza@cert.legamail.it](mailto:ord.potenza@cert.legamail.it)

Nel testo della PEC dovrà essere indicato, pena esclusione quanto di seguito riportato:

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO A RICEVERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PARTECIPARE A SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (mediato e procedimentalizzato). Dichiarazione di interesse alla selezione.**

Entro e non oltre il termine perentorio fissato per il giorno **16 ottobre 2023 ore 12.00**.

Non verranno prese in considerazione le candidature pervenute tramite altro mezzo ovvero in ritardo.

Alla richiesta deve essere allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La sottoscrizione dovrà essere effettuata da persona abilitata ad impegnare il richiedente.

In caso di firma da parte di procuratore, alla richiesta dovrà essere allegata, in copia autentica, la relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente il raggruppamento sottoscriverà la dichiarazione ed allegherà copia del documento di riconoscimento.

L'operatore, in definitiva, dovrà trasmettere i seguenti documenti firmati:

**1) Dichiarazione di interesse alla selezione**

*Il documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità*

**2) Visura camerale**

*Il documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità*

**3) Attestazione SOA**

*Il documento dovrà essere firmato digitalmente e corredato da documento di riconoscimento in corso di validità*

**4) DURC**

*Il documento dovrà essere firmato digitalmente.*

**5) Procura (ove necessaria)**

**6. *Durata dell’Affidamento – Termine ultimo per la Consegna dell’Opera***

I lavori dovranno concludersi entro 120 (centoventi) GIORNI naturali e consecutivi dalla consegna lavori.

L'operatore economico, a tal uopo, dovrà garantire l'impiego di mezzi d'opera e uomini/giorno tali da assicurare il termine ultimo di consegna lavori.

**7. *Candidati invitati alla successiva procedura di Affidamento dei Lavori***

L'avviso pubblico è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Ordine professionale degli Avvocati di Potenza, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte delle imprese; all'esito del quale si procederà ad attivare successiva procedura di affidamento dei lavori.

L'Ordine, sulla base dei requisiti autodichiarati dai candidati nella fase di Dichiarazione di interesse alla selezione, inviterà alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, n. 3 operatori economici, se esistenti in tale numero.

Al fine di garantire quanto prescritto dal nuovo Codice degli Appalti, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, da tenersi nel giorno **26 ottobre 2023 alle ore 10.30** presso la sede del COA sito al 5° piano del Palazzo di Giustizia, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla procedura di affidamento, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ordine, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale rinvio.

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare il sito internet dell'Ordine al fine di verificare la presenza di eventuali ulteriori avvisi, chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

Una volta formato l'elenco dei soggetti da invitare, l'Amministrazione provvederà ad approvare detto elenco - il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte - e procederà ad indire la successiva procedura di affidamento.

Resta inteso che l'Ordine si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, anche in presenza di una sola regolare manifestazione d'interesse.

## **8. Criteri di aggiudicazione dell'Affidamento nella fase successiva**

Per la scelta della migliore offerta si adotterà il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal fatto che l'affidamento si svolgerà sulla base di un progetto approvato che non prevede opere particolarmente complesse o di elevato contenuto tecnologico.

## **9. Cause di esclusione**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e modalità indicate;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

## **10. Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento/Progetto e Referente dell'Ordine professionale è l'avv. Francesco Canzoniero, nella veste di Consigliere Tesoriere COA:

Tel.: 3351236302 PEC: [francesco@pec.canzoniero.com](mailto:francesco@pec.canzoniero.com)

## **11. Richiesta di informazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'Ordine degli Avvocati di Potenza esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [ord.potenza@cert.legamail.it](mailto:ord.potenza@cert.legamail.it)

## **12. Trattamento dati personali**

Il titolare del trattamento è l'Ordine Avvocati di Potenza ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC:

[ord.potenza@cert.legamail.it](mailto:ord.potenza@cert.legamail.it) Tel: 0971/471327 - mail: [avvocati.potenza@tiscali.it](mailto:avvocati.potenza@tiscali.it).

Il responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Ida Angela D'Addario ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC: [daddario.ida@cert.ordineavvocatipotenza.it](mailto:daddario.ida@cert.ordineavvocatipotenza.it) Tel 3286184010 mail: [studio.daddario.legale@gmail.com](mailto:studio.daddario.legale@gmail.com)

Tutta la documentazione è pubblicata sulla pagina internet istituzionale del committente e visionabile all'indirizzo [www.ordineavvocatipotenza.it](http://www.ordineavvocatipotenza.it) nella pagina "Amministrazione Trasparente".

Potenza, 05.10.2023

Il Presidente

Avv. Francesco Bonito Oliva

**DICHIARAZIONE DI INTERESSE ALLA  
SELEZIONE**

**(PUNTO 5 DELL'AVVISO)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di\*  
\_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ e sede operativa in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

\*(in caso allegare delega/procura)

**MANIFESTA**

la propria candidatura per l'affidamento dei lavori in oggetto e

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura di "Affidamento diretto" mediato e procedimentalizzato che sarà indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs n. 36/2023

**COME**

- ☐ **Impresa individuale**
- ☐ In proprio                      ☐ In avvalimento;
- ☐ Società \_\_\_\_\_  
(specificare tipo società)
- ☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane
- ☐ Consorzio stabile
- ☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo
- ☐ di tipo orizzontale                      ☐ di tipo verticale                      ☐ di tipo misto
- ☐ costituito                      ☐ non costituito;
- ☐ Mandataria di un consorzio ordinario
- ☐ costituito                      ☐ non costituito;

e, pertanto, a conoscenza di quanto disposto dagli art. 75 e 76 del DPR n 445/2000 sulle conseguenze e sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del medesimo DPR, sotto la propria personale responsabilità:



## DICHIARA

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'articolo del nuovo Codice di Appalto
2. di aver preso visione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori;
3. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico Manifestazione di interesse alla partecipazione;
4. di essere consapevole che in caso di aggiudicazione i lavori dovranno concludersi entro.....giorni naturali e consecutivi;

5. Indica i seguenti dati:

domicilio fiscale -----

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

6. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto legislativo.
7. l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza.
8. di possedere i requisiti di idoneità professionale di cui al punto 3.2 dell'Avviso Pubblico;
9. di possedere i requisiti di capacità economica e tecnica professionale di cui al punto 3.3 dell'avviso pubblico Manifestazione di interesse alla partecipazione ( \_\_\_\_\_ ).

specificare se in proprio o in avvalimento

(luogo e data)

Firma

\*\*\*

## Note

- In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, la presente istanza dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio.
- Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro della società e sigla del legale rappresentante/procuratore.
- Qualora la documentazione venga sottoscritta dal “procuratore/i” della società, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.